

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224461**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я УЛИЦА ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, 12/9**

**Продается бизнес**  
**21 000 000 рублей**

Предлагается на продажу помещение, расположенное в непосредственной близости от станции метро "Текстильщики" (расстояние составляет 10 минут) и остановки общественного транспорта (расстояние составляет 5 минут). Арендатор- Офис/шоурум. Арендная выручка в мес 210 000 руб.

Возможное назначение магазин, бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	175.3 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Текстильщики	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2026-02-11 15:11:03



